


























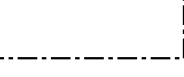
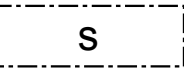

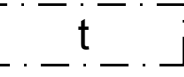
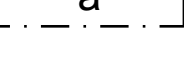

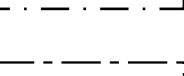
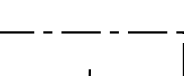
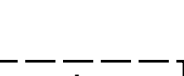
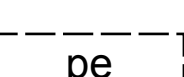
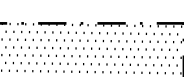

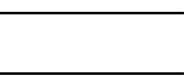
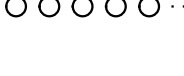

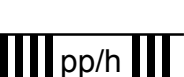

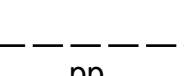
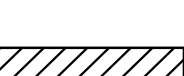
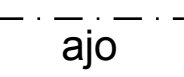

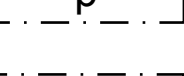






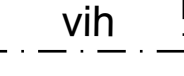


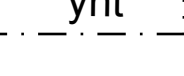
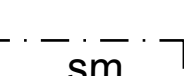




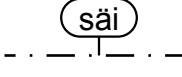

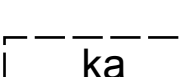
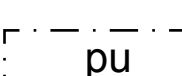

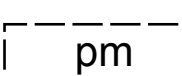
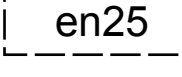
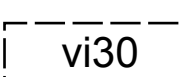
# ASEMAKAAVA: KYYNÄRÄNKANGAS JA NIEMELÄNNIEMI V092

31.3.2014, TARK. 17.5.2014

## ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET

	<b>AH</b> Asumista palveleva yhteiskäyttöinen korttelialue. Alueelle saa sijoittaa yhteiskäyttöisen talusrakennuksen ja/tai teknisen tilan, jonka yhteenlaskettu koko on enintään 40 kem2.
	<b>AP</b> Asuinpientalojen korttelialue.
	<b>AO</b> Erillispientalojen korttelialue.
	<b>PL</b> Lähipalvelurakennusten korttelialue.
	<b>YL</b> Julkisten lähipalvelurakennusten korttelialue.
	<b>VL</b> Lähivirkistysalue.
	<b>VL1</b> Lähivirkistysalue. Kevyin hoitoimenpitein hoidettava ja luonnontilaisena ja puustoisena säilytettävä lähivirkistysalue.
	<b>YU</b> Urheilu- ja virkistyspalvelujen alue. Alueelle tulee rakentaa pelikenttä, leikkipaikka ja liikuntavälineitä.
	<b>UY</b> Uimaranta-alue.
	<b>YLP</b> Yleinen pysäköintialue.
	<b>LV-1</b> Venevalkama-alue. 90vp Alue on tarkoitettu kaava-alueen yhteisrantaista rakennuspaikkoja varten. Laiturin enimmäispituus rannasta on 20 m. Alueella oleva numeromerkintä kuvaa venepaikkojen enimmäismäärää.
	<b>LV-2</b> Venevalkama-alue. 60vp Alue on tarkoitettu kaava-alueen yhteisrantaista rakennuspaikkoja varten. Laiturin enimmäispituus rannasta on 20 m. Alueella oleva numeromerkintä kuvaa venepaikkojen enimmäismäärää.
	<b>LV-3</b> Venevalkama-alue. 20vp Alue on tarkoitettu osakkaiden käyttöön pienveneiden säilytykseen ja rantaanpääsyä varten. Alue säilytettävä muuten luonnontilaisena. Alueella oleva numeromerkintä kuvaa venepaikkojen enimmäismäärää. Laitureiden rakentaminen on kielletty.
	<b>EN</b> Energiahuollon alue. Alue on tarkoitettu aluelämpöjärjestelmän teknisille rakennuksille.
	<b>EV</b> Suojaviheralue.
	<b>SM</b> Muinaismuistoalue. Muinaismuistolain rauhoittama kiinteä muinaisjäänös. Alueen kaivaminen, peittäminen, muuttaminen ja muu siihen kajoaminen on muinaismuistolain nojalla kielletty.
	<b>SL</b> Luonnonsuojelualue. Alue on rauhoitettu luonnonsuojelun nojalla (metsälemmuslehto).
	<b>MA</b> Maisemallisesti arvokas peltoalue.
	<b>MU</b> Maa- ja metsätalousvaltainen alue, jolla on erityistä ulkoilun ohjaustarvetta.
	<b>MY</b> Maa- ja metsätalousvaltainen alue, jolla on erityisiä ympäristöarvoja. Alueen ympäristöarvot ovat maisemallisia ja luontoarvoja.
	<b>W</b> Vesialue.
	3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.
	Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.
	Osa-alueen raja.
	Ohjeellinen alueen osa-alueen raja.
	Poikkiviiva osoittaa rajan sen puolen, johon merkintä kohdistuu.
	Ohjeellinen tontin/rakennuspaikan raja.
<b>004</b>	Korttelin numero.
<b>8</b>	Ohjeellisen tontin/rakennuspaikan numero.
<b>KOISKALANTIE</b>	Kadun, tien, katuaukion, torin, puiston tai muun yleisen alueen nimi.
<b>300</b>	Rakennusoikeus kerrosalaneliömetreinä.
<b>II</b>	Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.
<b>1/2k II</b>	Murtoluku roomalaisen numeron edessä osoittaa, kuinka suuren osan rakennuksen suurimman kerroksen alasta saa kellarikerroksessa käyttää kerrosalaan luettavaksi tilaksi.
<b>I u1/2</b>	Murtoluku roomalaisen numeron jäljessä osoittaa, kuinka suuren osan rakennuksen suurimman kerroksen alasta ullakon tasolla saa käyttää kerrosalaan laskettavaksi tilaksi.
<b>+105</b>	Maanpinnan likimääräinen korkeusasema.
<b>II</b>	Alleiviivattu luku osoittaa ehdottomasti käytettävän rakennusoikeuden, rakennuksen korkeuden, kattokaltevuuden tai muun määräyksen.

	Rakennusala.
	<b>s</b> Saunan rakennusala. Rakennusosalalle saa sijoittaa saunarakennuksen ja siihen liittyviä peseytymis-, pukeutumis- ja oleskelutiloja.
	<b>1s40</b> Yhteiskäyttöisen sauna-/talusrakennuksen rakennusala. Rakennusosalalle saa sijoittaa yhteiskäyttöisen sauna- ja/tai talusrakennuksen. Merkintää s edeltävä numero on kohdenumero (1, 2, 3) ja sen jäljessä oleva numero ilmaisee rakennusoikeuden määrä kerrosneliömetreinä. 1 = rakennus on kortteleiden 043-050 käytössä 2 = rakennus on kortteleiden 051-056 käytössä 3 = rakennus on kortteleiden 040-042 ja 057 käytössä Saunan rakentaminen edellyttää huoltoajoyhteyden olemassa oloa.
	<b>t</b> Rakennusala, jolle saa sijoittaa talusrakennuksen.
	<b>a</b> Auton säilytyspaikan rakennusala.
	<b>jä</b> Jätehuoneen sijoituspaikka.
	<b>vss</b> Väestönsuojan rakennusala.
	Rakennuksen harjasuuntaa osoittava viiva.
	Nuoli osoittaa rakennusalan sivun, johon rakennus on rakennettava kiinni.
	<b>le</b> Leikki- ja oleskelualueeksi varattu alueen osa.
	<b>pe</b> Pelikentän ohjeellinen sijainti.
	Istutettava alueen osa / puustoisena säilytettävä alueen osa.
	Säilytettävä/istutettava puurivi.
	Katu.
	Ulkoilureitti.
	Melontareitti.
	Jalankululle ja polkupyöräilylle varattu katu/tie.
	Jalankululle ja polkupyöräilylle varattu katu/tie, jolla huoltoajo on sallittu.
	Jalankululle ja polkupyöräilylle varattu katu/tie, jolla tontille/rakennuspaikalle ajo on sallittu.
	Ohjeellinen jalankululle ja polkupyöräilylle varattu katu/tie.
	Pihakatu.
	ajo Ajoyhteys.
	Yleiselle jalankululle varattu alueen osa.
	<b>p</b> Pysäköimispaikka.
	<b>nä</b> Kadun näkymäalueeksi varattu alueen osa.
	<b>ali</b> Kadun tai liikennealueen alittava kevyen liikenteen yhteys.
	Johtoa varten varattu alueen osa. Z=sähköjohto
	Katualueen rajan osa, jonka kohdalta ei saa järjestää ajoneuvoliittymää.
	Meluntorjunta. Merkintä osoittaa rakentamistapaohjeissa esitetyn, vallitsevasta maanpinnasta vähintään 1,6 m ja korkeintaan 2 m korkeisen, yhtenäisen pihamuurin sijainnin. Rakennukset tai niiden osat voivat sallitun rakennusalan kohdalla korvata pihamuurin. Pihamuurin ja rakennusten tulee yhdessä muodostaa yhtenäinen vähintään 1,6 m korkeinen pihaa suojaava melueste.
	<b>vih</b> Viherrakennettu katualueen osa. Alueella voi olla puustutuksia, kiveystä ja erityyppistä viherrakentamista. Näkymät sekä kulku- ja ajoreitit alueen läpi tulee huomioida.
	<b>lv-4</b> Ohjeellinen venevalkama-alue. Alueella voi säilyttää alueen asukkaiden pienveneitä.
	<b>yht</b> Taloyhtiön yhteiskäyttöalue. Alueelle voi sijoittaa taloyhtiön yhteisiä toimintoja, leikki- ja oleskelualueita sekä istutuksia.
	<b>sm</b> Alueen osa, jolla sijaitsee muinaismuistolailta rauhoitettu kiinteä muinaisjäänös. Alueen kaivaminen, peittäminen, muuttaminen ja muu siihen kajoaminen on muinaismuistolain nojalla kielletty. Aluetta koskevista toimenpiteistä ja suunnitelmista on kuultava Museovirastoa tai maakuntamuseoita. Puuston harventaminen yms tavanomaiset metsätaloudelliset toimenpiteet ovat sallittuja, lukuun ottamatta koneellista maanpinnan muokkausta.
	<b>luo</b> Luonnon monimuotoisuuden kannalta erityisen tärkeä alue. Alueen käyttöä suunniteltaessa tai toteutettaessa on turvattava luonnon monimuotoisuuden kannalta tärkeiden elinympäristöjen ja eliölajiesiintymien säilyttämisedellytykset. (luo-kirjainmerkintä sijaitsee alueen rajan ulkopuolella.)
	<b>liito</b> Liito-oravien elinpiiri. Alueen osa, jolla sijaitsee liito-oravan havaittu elinpiiri. Alueen metsänhoidossa ja muussa käytössä tulee huomioida lajin suojelusta annetut määräykset. (luo-1 -kirjainmerkintä sijaitsee alueen rajan ulkopuolella.)

	<b>säil</b> Säilytettävän suurikokoisen puuston alue. Alueella on säilytettävä Koiskalantien varressa suurikokoisia puita vähintään 20m etäisyydellä toisistaan.
	<b>eko</b> Ohjeellinen eko-keräyspisteen sijoituspaikka.
	<b>ka</b> Ohjeellinen kasvihuoneen sijoituspaikka. Kasvihuoneen koko saa olla enintään 30 m2.
	<b>pu</b> Pumppaamon paikka.
	<b>nu</b> Hulevesien imeytysaltaan likimääräinen sijoituspaikka.
	<b>pm</b> Ohjeellinen puistomuuntajan sijoituspaikka.
	<b>en25</b> Ohjeellinen aluelämpökeskuksen sijoituspaikka ja koko kerrosneliömetreinä.
	<b>vi30</b> Ohjeellinen viherhuoneen sijoituspaikka ja koko kerrosneliömetreinä. Rakennusosalalle saa sijoittaa asuinrakennukseen yhteydessä olevan viherhuoneen.

### YLEISMÄÄRÄYKSIÄ

MU, VL ja VL-1 alueille saa sijoittaa tarpeen mukaan asuinkortteleiden keskittettyjä maalämpöjärjestelmiä palvelevia maanalaisia putkilinjoja.

Rakennustöiden aikaisten hulevesien hallinnasta tulee laatia erillinen suunnitelma kunnallistekniikan osalta ennen rakentamisen aloittamista ja tonttien osalta rakennuslupavaiheessa. Rantaan sijoituvilla tonteilla kortteleissa 003, 008, 011, 014 ja 038 on lisäksi huolehdittava hulevesien pääsyn estämisestä vesistöön imeyttämällä tai muilla vaikutuksiltaan vastaavilla järjestelmillä.

AO- ja AP-kortteleissa 003, 008, 011, 014, 015, 017, 019 (tontti 1), 020 (tontit 2 ja 3), 032, 034, 038, 039, 040, 042, 043, 044, 046, 047, 049, 050, 051, 052, 053 (tontit 1 ja 2), 054, 055, 056 ja 057 tulee vähintään 1/3 tontin alalla pintamaat säilyttää.

Alimmat sallitut rakentamiskorkeudet (rakennusten alimman lattiatason lämpöeristeet) ovat Kymijärven puolella +94.00 ja Kärkjärven puolella +93.20 metriä merenpinnan tasosta (N2000).

Rantaan rajoituvilla AO-tonteilla laitureiden enimmäispituus rannasta on 10 m. Kaavan liitteessä olevat rakennustapaohjeet ohjaavat laitureiden rakentamista.

AP- ja AO kortteleissa terasseja ja vastaavia rakenteita voidaan sijoittaa myös rakennusalan ulkopuolelle, ei kuitenkaan 4 m lähemmäksi viereisen AP- tai AO-tontin vastaista rajaa eikä sm-aluearjauksille.

Ranta-alueilla tarpeetonta maatäyttöä tulee välttää.

Autopaikkoja on rakennettava AP- ja AO tonteilla vähintään 2 ap/asunto. Lisäksi AP-tonteilla vieraspaikkoja on osoitettava varsinaisten autopaikkojen lisäksi 1ap/5 asuntoa.

Öljysäiliöt on sijoitettava rakennuksen sisätiloihin tai maan päälle vesitiiviiseen suoja-altaaseen, jonka tilavuuden tulee olla suurempi kuin varastoitavan öljyn enimmäismäärän.

Rakentamisessa on radon otettava huomioon. Rakennusten alapohja- ja muita rakenteita suunniteltaessa on varmistuttava siitä, etteivät maaperässä tai tontille tuodussa maa-aineksessa esiintyvä radon tai muut haittuvat kaasut pääse huonetiloihin.

Kortteleissa 003, 008, 011, 024 (tontit 2-4), 026, 040, 042, 043, 044, 046, 047, 049, 050, 051, 052, 054, 056 ja 057 tulee varautua kiinteistökohtaisiin pumppaamoihin.

Asemakaavaa varten on osoitettu sitovat rakennustapaohjeet.

Asemakaavan pohjana olevan kartan korkeusjärjestelmä on N2000 ja koordinaattijärjestelmä ETRS-GK26.

### Asemakaavalla muodostuva tilanne:

NASTOLA, Koiskala  
Kortteilit: 001 - 057

Asemakaavan laatiminen koskee seuraavia tiloja: Kurasto (532-404-2-3), Tuottajaranta 532-404-1-947, Hyytty 532-404-1-1000, 532-404-878-4 yhteinen venevalkama, 532-404-1-561 yhteinen venevalkama, 532-404-876-1 Hokkara Kalavesi sekä maantaleueta (532-895-2-8).

Helsingissä 31.3.2014, tark. 17.5.2014,



Arkkitehti Adalbert Aapola, Arkkitehtitoimisto AJAK Oy, Helsinki

NASTOLAN VALTUUSTO ON HYVÄKSYNYT ASEMAKAAVAN 9.6.2014 §32

<b>NASTOLAN KUNTA</b> ASEMAKAAVA KYYNÄRÄNKANGAS JA NIEMELÄNNIEMI V092	SUHDE 1:2000	SUUNN. ARKKIT.TSTO AJAK OY
	PVM 31.3.2014, TARK.17.5.2014	PIIRT. ADALBERT AAPOLA
	HYV. 9.6.2014 § 32	NO 367
	VAHV. 17.7.2014	