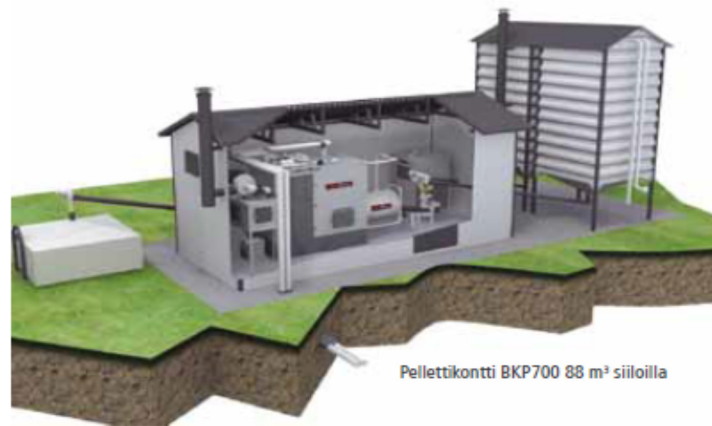


## Kuvaus Kyynäränkankaan asuinalueen energiahuollosta

Kannaksen ja Sylialueen väliselle metsäalueelle, kotimaista energiaa polttoaineenaan käyttävä aluelämpölaitos. Voimalan rakentaa Lahti Energia Oy. Kannaksen EN-tontille ei siis tule alunperin sille paikalle kaavassa osoitettua energialaitoista.

Alueen lämpöverkosto tullaan toteuttamaan muun aluerakentamisen yhteydessä. Verkosto rakennetaan tehdasvalmisteisista, eristetyistä putkielementeistä. Verkoston käyttölämpötila tulee olemaan n. 80/50 C-astetta



Esimerkki-havainnekuva alueellisesta lämpölaitoksesta

## Liittymiskustannukset OKT-tontin ostajalle

Ostajan tulee suorittaa tontin oston yhteydessä infran rakentamisesta koituvia liittymiskustannuksia mm. sähkön, veden ja viemärin sekä lämmön osalta. Aluelämpöön liittymisestä laaditaan liittymissopimus Lahti Energian kanssa. Liittymismaksu suoritetaan kahdessa osassa.

Tontin oston yhteydessä ostaja tekee liittymissopimuksen Lahti Energia Oy:n kanssa. Tässä yhteydessä ostaja suorittaa 1. osan liittymismaksusta. Maksun suuruus on 4950 €. Arvonlisäveroa ei peritä, liittymismaksun ollessa palautus- ja siirtokelpoinen. Tällä maksulla tontin ostaja suorittaa osansa aluelämpöverkoston rakentamisen kustannuksista.

Kun rakentaminen tontille on käynnistetty ja lämmön kytkeminen on ajankohtaista, tulee tontin ostajan suorittaa 2. osa liittymismaksusta lämmöntoimituksen alkaessa. Maksun suuruus on 3950 €. Arvonlisävero ei peritä, liittymismaksun ollessa palautus- ja siirtokelpoinen. Tällä rakentaja saa vastineeksi aluelämpöliittymäjohdon rakennuksen lämmönjakokeskukseen tuotuna, kytkettynä ja mittaroituna. Kiinteistön / liittymän omistaja on kytkemisen jälkeen lämpösopimusasiakkaana Lahti Energialle kaukolämmön toimitusehtojen mukaisesti.

## Liittyminen aluelämpöön

Liittyessään aluelämpöverkoston rakentajalle koituu seuraavia etuja:

- Alueellinen kaukolämpö tarjoaa uusiutuvan energian edut käyttösi kustannustehokkaasti ja helposti
- Alueellinen kaukolämpö on turvallinen, toimitusvarma ja helppokäyttöinen.
- Alueellinen kaukolämpö tarjoaa miellyttävän ja tasaisen huonelämpötilan
- Alueellisen kaukolämmön avulla saat sopivan lämmintä vettä aina riittävästi, kaikkina vuoden ja vuorokauden aikoina.
- Alueelliseen kaukolämpöön liittyminen on rakentajalle vaivatonta
- Alueelliseen kaukolämpöön panostettu alkuinvestointi on alhaisempi kuin useimpien nykyaikaisten ja yleisimpien kiinteistökohtaisten lämmitysjärjestelmien alkuinvestointi
- Kaukolämpölaitteiden huolto- ja korjaustarve on asujalle vähäinen. Aikaa, vaivaa ja rahaa säästyy.
- Alueellinen kaukolämpö tukee kotimaista energia- ja polttoaineteollisuutta
- Alueellinen kaukolämpö tuotetaan kokonaistaloudellisesti ja ympäristö- ja ilmastovaikutukset huomioon ottaen.
- Alueellinen kaukolämpö tuotettuna uusiutuvilla energialähteillä tarjoaa edun rakennuksen energiatehokkuusluvun laskennassa verraten tavanomaisempiin kiinteistökohtaisiin lämmitysmuotoihin

Lahti Energia